

ParmaInfanzia S.p.A. Via Tonale n. 6 - 43100 Parma

cod. fisc. e p.i. n. 02272230349

**DISCIPLINARE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO
COMPLESSO SCOLASTICO CON 4 SEZIONI DI NIDO D'INFANZIA E 3 SEZIONI DI SCUOLA
PER L'INFANZIA SITO IN SAN PROSPERO DI PARMA**

CIG 0351742AAB

INDICE

- I. OGGETTO DELLA PROCEDURA, IMPORTO E REQUISITI RICHIESTI, SOGGETTI AMMESSI**
- II. MODALITA' DI REDAZIONE E CONTENUTO DELLE OFFERTE**
- III. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**
- IV. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**
- V. ALTRE INFORMAZIONI**

I. OGGETTO DELLA PROCEDURA, IMPORTO E REQUISITI RICHIESTI, SOGGETTI AMMESSI

A. OGGETTO

Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del nuovo complesso scolastico con 3 sezioni di scuola dell'infanzia e 4 sezioni di asilo nido sito in San Prospero di Parma.

B. IMPORTO A BASE DI GARA E CATEGORIE DI LAVORAZIONI

1) Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 1.934.000,00 iva esclusa**, di cui Euro 1.874.000,00 per lavori soggetti a ribasso e Euro 60.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

2) Modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs 12.04.2006 n. 163.

3) Categorie di lavorazioni e requisiti di qualificazione

Ai fini della qualificazione (ex DPR 34/00 ss.mm.ii.) l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria	Lavorazione	Importo (€)		Subappalto
OG1	Opere edili e di finitura	1.411.000,00	PREVALENTE	Max 30%
OS3	Opere impianto idrico sanitario e antincendio	85.000,00	SCORPORABILE	SI
OS28	Impianti termici	198.000,00	SCORPORABILE	SI
OS30	Impianti elettrici	240.000,00	SCORPORABILE	SI

Requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 25 gennaio 2000 n. 34 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai

sensi del citato DPR 34/00. Trovano applicazione l'art. 95 commi da 1 a 4 del DPR 21.12.1999 n. 554 e l'art. 3, comma 2 del d.p.r. 25 gennaio 2000 n. 34. Tutte le lavorazioni relative alle categorie scorporabili possono essere eseguite direttamente da imprese in possesso della relativa qualificazione o possono, in alternativa, essere interamente subappaltate ad imprese idoneamente qualificate.

Si precisa che la qualificazione nella categoria OG11 non è considerata equivalente né assorbente rispetto al possesso delle attestazioni nelle categorie OS3, OS28 e OS30.

Il mancato possesso dei requisiti di qualificazione comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

Avvalimento: in applicazione del disposto di cui all'art. 49 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., il concorrente, singolo, associato o consorziato, può dimostrare il possesso dei prescritti requisiti da capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa avvalendosi dei requisiti o della attestazione SOA di altro soggetto. In tal caso il concorrente dovrà allegare la documentazione indicata al seguente punto II A3).

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalgano più concorrenti, né che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

C) SOGGETTI AMMESSI

Soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.

Sono ammessi concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del DPR n. 34/2000.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio

sia il consorziato.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo il disposto di cui all'art. 37 comma 18 e 19, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

II. MODALITA' DI REDAZIONE E CONTENUTO DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mezzo posta celere, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, con l'avvertenza che non saranno presi in considerazione i pieghe che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine di cui al punto IV.5 del bando di gara.

In ogni caso il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono, a pena di esclusione, essere idoneamente sigillati, ceralaccati e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, a pena di esclusione, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi contenenti le offerte, le quali dovranno essere redatte in lingua italiana, dovranno consistere in 3 buste distinte (A, B, C). Ciascuna busta dovrà riportare sull'esterno la dicitura corrispondente al contenuto, a pena di esclusione. Ogni documento presente nelle buste e non richiesto nel presente punto sarà considerato irrilevante.

A) La **busta A**, recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- 1) **Istanza di partecipazione** (allegato 1) redatta in bollo e riportante la

denominazione o ragione sociale, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, codice fiscale e/o partita IVA dell'impresa; alla istanza deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del dpr 445/00;

2) **Attestazione SOA** rilasciata da Società di attestazione di cui al Dpr 25.01.2000 n. 34 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, o copia autenticata della stessa, comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto I B3) (o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni SOA). Può altresì essere rilasciata dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del dpr 445/00 relativa al possesso della suddetta attestazione.

3) **IN CASO DI avvalimento** l'impresa ausiliata dovrà presentare, pena l'esclusione, originale o copia autentica della SOA dell'impresa ausiliaria unitamente alle seguenti dichiarazioni/documenti:

- dichiarazione attestante l'avvalimento verificabile ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163 con la quale il concorrente indica l'impresa ausiliaria e i requisiti oggetto di avvalimento;
- dichiarazione sottoscritta dalla impresa ausiliaria attestante il possesso da parte della medesima dei requisiti di cui all'art. 38 d.lgs. 163/06 ss.mm.ii.;
- dichiarazione sottoscritta dalla impresa ausiliaria con la quale la stessa si obbliga verso il concorrente a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto tutte le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento non in possesso dell'impresa ausiliata;
- dichiarazione sottoscritta dalla impresa ausiliaria con la quale la stessa attesta di non partecipare alla gara singolarmente o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 e di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 34 comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- originale o copia autenticata del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, l'impresa concorrente, in luogo del contratto di cui al presente punto, può

presentare una dichiarazione sostituitiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

4) **Dichiarazione unica** (allegato 2) corredata da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e degli artt. 46, 47, 76 e 77 bis del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale il dichiarante, con riferimento all'operatore economico concorrente, attesti:

a) di essere iscritto alla Camera di commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura specificando numero e data di iscrizione, la durata e la forma giuridica della società nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza e qualifiche degli eventuali titolari, direttori tecnici, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e, inoltre, i nominativi, le date di nascita e di residenza e qualifiche degli eventuali titolari, direttori tecnici, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nel triennio antecedente alla pubblicazione del bando di gara;

b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), m) e m bis); in particolare l'attestazione da rendersi ai sensi delle lettere b) e c) del predetto articolo dovrà essere resa, a pena di esclusione, con riferimento a:

- titolare e direttore tecnico se impresa individuale;
- soci e direttore tecnico se società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico se società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di rappresentanza e direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio.

L'attestazione da rendersi ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs. 163/06 dovrà essere inoltre resa con riferimento ai soggetti sopra elencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

c) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei predetti piani ma di aver concluso il periodo di emersione;

d) di essere in regola con le norme che regolamentano il lavoro dei disabili di cui alla l. 68/99 oppure (nel caso di imprese che

occupano meno di 15 dipendenti e imprese che occupano tra 25 e 35 dipendenti che non hanno effettuato nuove assunzioni successive al 18 gennaio 2000) di non essere soggetto agli obblighi di cui alla l. 68/99;

- e) le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo (come controllante o come controllata) o di collegamento oppure (per i soggetti che non si trovano in situazione di controllo o collegamento) che non sussistono situazione di controllo o di collegamento ex art. 2359 cod. civ.;
- f) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) di accettare, senza riserva o condizione alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando, nel presente disciplinare, nello schema di contratto, nel capitolato speciale, nel piano di sicurezza e negli elaborati progettuali e di conoscere i massimali assicurativi di cui al capitolo 8 del capitolato speciale di appalto;
- h) di avere effettuato uno studio approfondito di tutti gli elaborati progettuali, di ritenerli adeguati e di ritenere l'opera realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- i) di essere consapevole che eventuali proposte ritenute peggiorative dalla Commissione giudicatrice si considereranno come non offerte, con la conseguenza che, in caso di aggiudicazione, il concorrente si impegna a eseguire tali lavorazioni secondo quanto descritto negli elaborati progettuali a base di gara;
- j) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle circostanze generali, particolari e locali nessuna esclusa che possono aver influito a influire sull'esecuzione dei lavori sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;
- k) di avere verificato la disponibilità sul mercato dei materiali, mezzi tecnici e manodopera necessari per l'esecuzione dell'appalto in relazione ai tempi previsti per la realizzazione dello stesso;
- l) le lavorazioni o le parti di opera che intende, ai sensi

dell'articolo 118 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 subappaltare o concedere a cottimo;

m) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163)**: per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

n) **(in caso di cooperativa o consorzio di cooperative)** l'iscrizione presso l'Albo delle società cooperative.

5) **Attestato di avvenuta ricognizione dei luoghi** (allegato 3); la visita potrà avvenire unicamente ed esclusivamente il **giorno 10 agosto 2009 con ritrovo alle ore 10,00 presso la sede del Centro Studi di ParmaInfanzia sita in Parma, via Budellungo n. 45/a.** A tal fine il rappresentante dell'impresa concorrente (titolare, legale rappresentante, direttore tecnico, procuratore ecc. o incaricato appositamente delegato) dovrà presentarsi nel giorno suindicato portando, pena l'impossibilità di effettuare la visita ed il mancato rilascio del relativo attestato, un proprio documento di riconoscimento e **uno dei seguenti documenti**, secondo il caso specifico:

- fotocopia semplice del certificato di iscrizione alla CCIAA, oppure dell'attestazione SOA da cui risulta la carica ricoperta all'interno dell'impresa;
- fotocopia semplice della procura notarile;
- delega originale della ditta che qualifichi e legittimi l'incaricato ad effettuare il sopralluogo.

Il rappresentante dovrà, inoltre, portare il modello allegato debitamente compilato, che alla fine della visita sarà sottoscritto nella parte relativa da un tecnico di Parmainfanzia Spa, e restituito per essere inserito nei documenti di gara. Al termine della visione del progetto il tecnico accompagnerà i rappresentanti delle imprese sul luogo oggetto dei lavori. I sopralluoghi avranno in ogni caso termine alle ore 13.00. Si precisa inoltre che chiunque si presenti non potrà rappresentare più di una ditta, pena l'esclusione in sede di gara, di tutte le ditte rappresentate. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la presente visita dovrà essere effettuata dall'impresa capogruppo (nel caso di raggruppamento già costituito)

ovvero dall'impresa alla quale verrà conferito il mandato in caso di aggiudicazione (nel caso di raggruppamento da costituirsi), pena l'esclusione. All'atto della visita, previo versamento di € 50,00, ciascun partecipante riceverà la password e le istruzioni per scaricare tutti i documenti progettuali dalla apposita area riservata del sito di ParmaInfanzia.

- 6) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) ed f) già costituiti):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 7) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) ed f) non ancora costituiti):** dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese partecipanti all'associazione o consorzio o GEIE, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - per le associazioni temporanee di tipo orizzontale e misto, le percentuali di partecipazione che assumeranno in caso di aggiudicazione (queste dovranno essere adeguate e comunque non superiori alla percentuale di requisiti in possesso di ciascuna ditta partecipante al raggruppamento. Trova in ogni caso applicazione, pena l'esclusione, l'art. 95 del d.p.r. 21 dicembre 1999 n. 554);
 - impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza alla impresa individuata come capogruppo.
- 8) **Cauzione provvisoria**, pari al 2% del prezzo posto a base di gara comprensivo di oneri per la sicurezza e quindi pari ad Euro 38.680,00, resa in una delle forme previste all'art. 75, commi 1,2 e 3 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente all'atto

della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000. La prestazione della cauzione è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii. (e disciplinata all'art. 8.1 del capitolato speciale di appalto) qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

- 9) Allegazione dell'attestazione (ricevuta in originale oppure in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/00) dell'avvenuto versamento di € 70,00 a titolo di contribuzione a favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture; in caso di versamento del contributo con modalità on line (all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>) il partecipante deve allegare, a riprova dell'avvenuto pagamento, copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione; in ogni caso la causale del versamento deve riportare, **a pena di esclusione**, il codice fiscale dell'offerente ed il codice identificativo della gara (CIG).

B) La **busta B**, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", deve essere opaca, chiusa e debitamente sigillata in modo da assicurarne l'inalterabilità prima delle operazioni di selezione, a pena di esclusione, e deve contenere:

- 1) **Offerta economica** (allegato 4) redatta in bollo contenente l'indicazione del prezzo offerto che deve essere determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi e inferiore rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo dovrà essere indicato sia in cifre, sia in lettere; in caso di discordanza, prevale l'indicazione più favorevole per l'amministrazione.
- 2) **Dichiarazione di presa d'atto** (allegato 4) ai sensi dell'art. 90, comma 5 del dpr 554/99 ss.mm.ii., che l'indicazione delle voci e quantità relative ai lavori a corpo non ha effetto sull'importo complessivo

dell'offerta che resta fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

- 3) **Giustificativi del prezzo**. L'impresa dovrà dettagliare la composizione del prezzo. A tale fine si richiede che il concorrente dettagli almeno le principali voci del computo metrico fino alla concorrenza del 75% del prezzo offerto. Dovranno in particolare essere giustificati i costi per le migliorie proposte. La commissione si riserva di richiedere giustificativi sull'ulteriore 25%. In caso di verifica comporterà l'esclusione la mancanza dei giustificativi ovvero la presenza di giustificativi ritenuti palesemente incoerenti ovvero ancora di tale lacunosità da impedire almeno un serio ed adeguato avvio del procedimento di verifica.
- 4) **Tempo di esecuzione** (allegato 4), espresso in numero di giorni naturali e consecutivi offerti per l'ultimazione dell'esecuzione con decorrenza dal verbale di consegna dei lavori, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettera, avrà prevalenza l'indicazione in lettere. In ogni caso il tempo per l'esecuzione dei lavori offerto, espresso in giorni naturali e consecutivi, **non potrà essere inferiore a 300 (trecento) giorni**. L'eventuale riduzione dei tempi oltre detto termine minimo non sarà considerata ammissibile e, in tal caso, il tempo offerto sarà comunque stabilito pari a 300 giorni.

C) La **busta C**, recante all'esterno la dicitura "**Offerta tecnica**", deve essere opaca, chiusa e debitamente sigillata in modo da assicurarne l'inalterabilità prima delle operazioni di selezione, **a pena di esclusione** e deve contenere:

- a) Relazione descrittiva delle integrazioni e/o migliorie tecniche proposte. Tale relazione dovrà essere suddivisa in cinque capitoli, ciascuno dei quali riporterà un titolo corrispondente ai cinque sub criteri di cui alla tabella al punto III B. I capitoli dovranno riportare una illustrazione chiara e dettagliata delle migliorie tecniche proposte e dei benefici ad esse conseguenti; in particolare:
- Il capitolo dedicato al sub-criterio 1 dovrà illustrare in che modo le soluzioni tecniche proposte migliorano la qualità delle finiture;
 - Il capitolo dedicato al sub-criterio 2 dovrà illustrare in che modo le soluzioni tecniche proposte migliorano l'utilizzo e la fruibilità degli spazi esterni e delle aree socio ricreative e

ludico didattiche;

- Il capitolo dedicato al sub-criterio 3 dovrà illustrare in che modo le soluzioni tecniche proposte contengono i consumi energetici;
 - Il capitolo dedicato al sub-criterio 4 dovrà illustrare in che modo le soluzioni tecniche proposte migliorano lo sfruttamento delle risorse ambientali;
 - Il capitolo dedicato al sub-criterio 5 dovrà illustrare in che modo le soluzioni tecniche proposte migliorano il rendimento energetico dell'edificio.
- b) Un fascicolo tecnico che dovrà contenere tutti gli elementi e le specifiche tecniche, disegni, elaborati grafici di calcolo e progettuali a livello esecutivo ed eventuali schede tecniche dei prodotti proposti necessari ad un'adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico;
- c) Computo metrico di confronto fra il progetto posto a base di gara e le integrazioni/migliorie tecniche proposte;
- d) Elenco descrittivo delle voci relative alle nuove categorie di lavoro e forniture previste per le integrazioni/migliorie;
- e) Aggiornamento del piano di sicurezza e delle prescrizioni tecniche del capitolato speciale in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte o eventuali motivazioni della non necessità dell'aggiornamento (in ogni caso il costo degli oneri posto a base di gara rimane invariato);
- f) Elenco dei tecnici progettisti che sottoscriveranno (come sotto indicato) le integrazioni/migliorie tecniche e dei professionisti che provvederanno all'eventuale aggiornamento del piano di sicurezza (e sottoscrizione dello stesso come sotto indicato) con indicazione delle rispettive competenze ed abilitazioni;
- g) Elenco riassuntivo dei documenti presentati in base al presente punto.

AVVERTENZE

L'istanza di partecipazione di cui al punto II A1), l'offerta economica di cui al punto II B1) e la dichiarazione di presa d'atto di cui al punto II B2) dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione:

- dal legale rappresentante dell'impresa in caso di concorrente singolo;
- da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese che costituiranno

il raggruppamento / Consorzio /GEIE nel caso di raggruppamenti / Consorzi / GEIE non ancora costituiti;

- dal legale rappresentante dell'impresa mandataria / Consorzio / GEIE nel caso di raggruppamenti / Consorzi / GEIE già costituiti.

La dichiarazione unica di cui al punto II A4) dovrà essere resa, a pena di esclusione, dal legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente per sé stessa anche nel caso di raggruppamenti / consorzi / GEIE già formalmente costituiti.

Con riferimento a quanto stabilito al punto II A4), lett. b), si precisa che il possesso del requisito di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii. deve essere dichiarato con riferimento a tutti i soggetti ivi individuati. A tale scopo, l'impresa concorrente ha facoltà di allegare una dichiarazione sostitutiva (ai sensi del dpr 445/00) per ciascun soggetto, il quale dichiara le informazioni che lo riguardano, oppure una sola dichiarazione sostitutiva (ai sensi del dpr 445/00) redatta secondo lo schema dell'allegato 2 bis, con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente rilascia detta dichiarazione con riferimento a tutti gli ulteriori soggetti di cui al citato art. 38, c. 1, lett. b) e c).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura speciale in originale o copia autentica.

La cauzione provvisoria di cui al punto II A8) deve essere intestata, a pena di esclusione:

- all'impresa concorrente in caso di impresa singola;
- all'impresa mandataria in caso di raggruppamento già costituito;
- a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento / Consorzio / GEIE non ancora costituito.

In caso di consorzi, le dichiarazioni di cui al punti A4 a) deve essere resa anche dai soggetti per i quali il consorzio concorre.

Si procederà ad esclusione delle offerte che, in base ad univoci elementi, risultano imputabili ad un unico centro decisionale.

Le istanze e dichiarazioni possono essere rese utilizzando i modelli allegati al bando di gara.

Tutti i documenti di cui sopra dovranno essere presentati in cartaceo, in un'unica copia.

L'offerta tecnica deve contenere esclusivamente voci di progetto esecutivo

posto a base di gara ed eventuali voci di nuove lavorazioni, mentre non deve recare alcun riferimento ai prezzi o ai tempi di esecuzione.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante nonché dai tecnici abilitati per le specifiche competenze sia per le integrazioni/migliorie tecniche sia per l'aggiornamento del piano di sicurezza. Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti di cui all'art. 37 comma 8 d.lgs. 1.04.2006 n. 163 non ancora costituiti, la offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti e/o i consorzi.

Le integrazioni proposte con l'offerta al progetto esecutivo elaborato dalla stazione appaltante ed accettato e condiviso dall'offerente, dovranno essere compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo.

Non sono ammesse offerte in variante.

III. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163 secondo i seguenti criteri:

CRITERIO	PESO PONDERALE
Prezzo complessivo inferiore alla base di gara di € 1.874.000,00 (al netto degli oneri per la sicurezza)	30
Tempo di esecuzione dei lavori	5
Valutazione del progetto tecnico sulla base dei sub-criteri di cui al successivo punto III B	65
TOTALE	100

A Prezzo: il punteggio massimo di 30 punti è attribuito secondo la formula

$$\text{Punteggio offerta X} = 30 * (\text{Pbase} - \text{PX}) / (\text{Pbase} - \text{Pmin})$$

Dove Pbase è l'importo a base di gara, Px è l'importo offerto dal concorrente X e Pmin è il prezzo minimo tra tutte le offerte pervenute.

Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

B Progetto tecnico: il punteggio massimo di 65 punti è attribuito dalla

Commissione giudicatrice secondo le modalità di seguito indicate e ripartito secondo i seguenti sub-criteri:

SUB CRITERIO	PESO PONDERALE
1) miglioramento dei particolari costruttivi finalizzato ad una migliore qualità delle finiture;	11 punti
2) miglioramento degli spazi esterni finalizzato al migliore utilizzo e fruibilità degli spazi esterni e delle aree socio-ricreative e ludico-didattiche;	14 punti
3) modifiche alla parte impiantistica volte al contenimento dei consumi energetici;	9 punti
4) modifiche alla parte impiantistica volte al migliore sfruttamento delle risorse ambientali;	13 punti
5) miglioramento del rendimento energetico dell'edificio;	18 punti
Totale	65 punti

Il punteggio all'offerta tecnica sarà assegnato con il metodo aggregativo compensatore in conformità con l'allegato b del dpr 21.12.1999 n. 554 utilizzando la media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun subcriterio e attribuendo all'offerta migliore il punteggio massimo disponibile ed alle altre offerte un punteggio riparametrato a tale punteggio.

Il punteggio complessivo sarà costituito dalla sommatoria del punteggio attribuito all'offerta tecnica, di quello ottenuto sulla base del prezzo offerto e di quello ottenuto sulla base del tempo di esecuzione offerto.

La commissione è vincolata all'impiego dei seguenti criteri di valutazione:

quanto ai particolari costruttivi: la commissione valuterà la capacità delle proposte di migliorie ed integrazioni di incrementare la qualità delle finiture;

quanto agli spazi esterni: la commissione valuterà la capacità delle proposte di migliorie ed integrazioni di incrementare la qualità delle finiture di migliorare utilizzo e fruibilità degli spazi esterni e delle aree socio-ricreative e ludico-didattiche;

quanto alla parte impiantistica: la commissione valuterà la capacità delle proposte di migliorie ed integrazioni di incrementare la qualità delle finiture di migliorare lo sfruttamento delle risorse ambientali e di contenere i consumi energetici;

quanto al rendimento energetico: la commissione valuterà la capacità delle proposte di migliorie ed integrazioni di migliorare il rendimento energetico dell'edificio.

Il progetto esecutivo architettonico non è suscettibile di modificazioni. Sono pertanto ammesse e valutate solo proposte migliorative che non stravolgano l'identità del progetto esecutivo.

Ove la Commissione giudicatrice ritenga, a seguito di motivato giudizio, che talune delle modificazioni contenute nelle offerte risultano peggiorative rispetto agli elaborati progettuali a base di gara, dette modificazioni saranno considerate come non apposte, impegnando l'offerente ad eseguire le relative lavorazioni in conformità con gli elaborati a base di gara.

Qualora l'offerta tecnica consegua un punteggio inferiore a 35 punti non si darà corso all'apertura dell'offerta economica.

C) TEMPO DI ESECUZIONE: il punteggio massimo di 5 punti sarà attribuito secondo la seguente formula:

Punteggio offerta X = 5*Tmin/TX

Dove TX è il numero di giorni per l'esecuzione dei lavori offerto dal concorrente X e Tmin è il tempo di esecuzione minimo tra tutte le offerte pervenute.

Non potrà essere offerto un tempo di esecuzione inferiore a 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. L'eventuale riduzione dei tempi oltre detto termine minimo non sarà considerata ammissibile e, in tal caso, il tempo offerto sarà comunque considerato pari a 300 giorni.

Anomalia dell'offerta: Saranno assoggettate a verifica da parte della Commissione giudicatrice le offerte che presentino i caratteri di cui all'art. 86 comma 2 del d. lgs. 12.04.2006 n. 163. La stazione appaltante si riserva di applicare l'art. 86, comma 3 del d.lgs. 163/06.

IV. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il giorno fissato dal bando di gara per la seduta pubblica di apertura delle offerte, il soggetto presiedente il seggio di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni rese in sede di gara, sono fra di loro in situazione di

controllo ex articolo 2539 del codice civile ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;

c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c), del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;

d) aprire le buste recanti le offerte tecniche presentate dai concorrenti per verificarne la regolarità formale quanto al contenuto;

e) in seduta riservata assegnare il punteggio alle offerte tecniche;

f) nuovamente in seduta pubblica dichiarare i punteggi assegnati alle singole offerte tecniche e successivamente aprire le buste "Offerta Economica" presentate dai concorrenti non esclusi ed assegnare i relativi punteggi;

g) calcolare l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'articolo 86, comma 2 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

h) aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

La Commissione effettuerà la verifica a campione di cui all'art. 48 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii.

Eventuali nuove sedute saranno comunicate con almeno 24 ore di anticipo esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito www.parmainfanzia.it.

Sono ammessi a presenziare alla seduta pubblica di gara i legali rappresentanti dei concorrenti e/o soggetti appositamente delegati, muniti di delega e documento di riconoscimento.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'impresa.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere alla verifica a campione delle dichiarazioni rese in sede di gara, secondo quanto disposto dall'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) L'intervento è finanziato in parte con contributo Regione Emilia Romagna e in parte con mezzi propri di bilancio.
- b) **Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti privi dei requisiti di qualificazione o dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 o, ancora, che non siano rispettosi degli obblighi di cui alla l. 12.03.1999 n. 68.**
- c) Non sono ammesse offerte al rialzo.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) In caso di offerte uguali l'appalto sarà aggiudicato all'offerta che consegnerà il miglior punteggio tecnico.
- f) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto;
- g) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR n. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- h) Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto.
- i) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti.
- j) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- k) La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..
- l) È esclusa la competenza arbitrale.
- m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30.06.2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.
- n) L'accesso agli atti di gara sarà disciplinato dalla l. 241/90 ss.mm.ii., dal relativo regolamento di attuazione e dall'art. 13 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii.

o) Le richieste di chiarimento potranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica info@parmainfanzia.it. ParmaInfanzia disporrà la pubblicazione della risposta sul sito internet www.parmainfanzia.it senza ulteriori avvisi. E' onere delle imprese monitorare il sito internet sopraindicato.

p) Responsabile del Procedimento:

D.ssa Barbara Pellegrini

c/o ParmaInfanzia spa

via Tonale n. 6

43100 PARMA

Telefono 0521/600210

Fax 0521/606260

Indirizzo e-mail info@parmainfanzia.it

Parma 24 luglio 2009

Il Direttore
D.ssa Francesca Gavazzoli